



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.**

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2007

Αρ. Πρωτ:1032499/72/0013

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8  
10184 Αθήνα  
Τηλέφωνα: 210 3375 878, 879, 880,891

**ΠΟΛ: 1060**

**ΘΕΜΑ: «Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με την υποβολή δήλωσης Φ.Μ.Α.Π. έτους 2007».**

Με τις διατάξεις του άρθρου 4 του νόμου «Εισοδηματική πολιτική έτους 2007, φορολογικές και άλλες διατάξεις», το οποίο ψηφίσθηκε από τη Βουλή των Ελλήνων, καθορίζονται θέματα σχετικά με την υποβολή δηλώσεων Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας για το έτος 2007.

Συγκεκριμένα θεσπίζεται ότι ειδικά για το έτος 2007:

α) Για τον υπολογισμό του Φ.Μ.Α.Π., λαμβάνεται υπόψη η αξία που έχουν τα ακίνητα και τα εμπράγματα σε αυτά δικαιώματα κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005. Για τον προσδιορισμό της αξίας αυτής εφαρμόζονται κατά περίπτωση οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του α.ν. 1521/1950 και οι διατάξεις του άρθρου 41 και 41Α' του ν. 1249/1982, όπως ισχύουν.

β) Οι κλίμακες υπολογισμού του φόρου είναι:

1. Για τα φυσικά πρόσωπα

Κλίμακιο	Φορολογικοί συντελεστές κατά κλίμακιο	Ποσό φόρου κατά κλίμακιο	Σύνολο φορολογητέας περιουσίας	Σύνολο φόρου
146.750,00	0,354	519,50	146.750,00	519,50
146.750,00	0,472	692,66	293.500,00	1.212,16
146.750,00	0,590	865,83	440.250,00	2.077,99
293.500,00	0,708	2.077,98	733.750,00	4.155,97
293.500,00	0,826	2.424,31	1.027.250,00	6.580,28
Υπερβάλλον	0,944			

2. Τα νομικά πρόσωπα με πάγιο συντελεστή **0,826%**.

Ειδικά για τα ημεδαπά και τα ξένα με τον όρο της αμοιβαιότητας νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα που επιδιώκουν αποδεδειγμένα σκοπούς κοινωφελείς, θρησκευτικούς, φιλανθρωπικούς και εκπαιδευτικούς, καθώς και για τα ημεδαπά κοινωφελή ιδρύματα, ο πάγιος συντελεστής ορίζεται σε **0,413%**.

Οι δηλώσεις Φ.Μ.Α.Π. έτους 2007, θα εκκαθαρίζονται μέσω του υποσυστήματος TAXIS –ΦΜΑΠ, το οποίο θα έχει **επικαιροποιηθεί από την 30η Μαρτίου 2007**, με τις νέες παραμέτρους εκκαθάρισης.

Αρχικές δηλώσεις έτους 2007 που έχουν υποβληθεί με τις ισχύουσες παραμέτρους μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία, (δηλαδή τιμές της 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2007 και παλαιοί φορολογικοί συντελεστές), τακτοποιούνται εμπρόθεσμα μέχρι 30 Νοεμβρίου 2007.

Συγκεκριμένα:

Μέχρι την 30<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2007 θα πρέπει να προσέλθουν οι υπόχρεοι που έχουν υποβάλει **αρχική** δήλωση Φ.Μ.Α.Π. έως την 29η Μαρτίου 2007 στις αρμόδιες Δ.Ο.Υ., όπου θα υποβάλουν εκ νέου δηλώσεις Φ.Μ.Α.Π. έτους 2007, προσδιορίζοντας την αξία των ακινήτων τους σύμφωνα με τα ανωτέρω οριζόμενα, δεδομένου ότι οι διατάξεις για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων αλλά και για τον υπολογισμό του φόρου των δηλώσεων Φ.Μ.Α.Π. έτους 2007, ισχύουν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007.

Οι Δ.Ο.Υ. με την παραλαβή των δηλώσεων αυτών, θα προβαίνουν σε νέα εκκαθάριση μέσω του υποσυστήματος TAXIS-ΦΜΑΠ.

Αν προκύπτει επί πλέον φόρος για καταβολή, θα καταβάλεται με την υποβολή της δήλωσης. Δήλωση που υποβάλλεται χωρίς την καταβολή του αναλογούντος φόρου θεωρείται απαράδεκτη και δεν παράγει έννομο αποτέλεσμα.

Αν έχει καταβληθεί επί πλέον ποσό φόρου, αυτό επιστρέφεται με Α.Φ.ΕΚ., σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Οι υπάλληλοι των Δ.Ο.Υ. που παραλαμβάνουν και εκκαθαρίζουν μέχρι την 30<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2007 τις αρχικές δηλώσεις αυτής της κατηγορίας, στο υποσύστημα TAXIS-ΦΜΑΠ, θα τις διαχειρίζονται (για τεχνικούς λόγους) ως εμπρόθεσμες συμπληρωματικές (τροποποιητικές) δηλώσεις έτους 2007.

Οι μερικές δηλώσεις που έχουν υποβληθεί μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία, θα τακτοποιηθούν με τις αρχικές δηλώσεις των υποχρέων.

Επισημαίνεται στην περίπτωση αυτή στην αρχική δήλωση του ο υπόχρεος **θα αναγράψει τόσο το ακίνητο που μεταβίβασε** εντός του 2007 στο εσωτερικό της δήλωσης Φ.Μ.Α.Π., όσο και το ποσό που κατέβαλλε με την μερική δήλωση στους κωδικούς 501 ή 502.

**Ο Υφυπουργός Οικονομίας  
& Οικονομικών  
Αντώνιος Μπέζας**